

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01268449

34009A0600/00P002



Dossier VIP-01268449

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0766941188 - Evangelieboomstraat 30Deerlijk

Aangevraagd op 12/08/2026 11:15

Inhoudelijke vragen: maxim@property-vastgoed.be

Gevalideerd op 19/08/2026 02:30

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **PROPERTY REAL ESTATE** (0766941188)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34009A0600/00P002

Adressen: Evangelieboomstraat 32, 8540 Deerlijk; Evangelieboomstraat 30, 8540 Deerlijk

Gebouweenheden: 13854726; 13854725

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Deerlijk Omgevingsloket	ruimte@deerlijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter, agrarische gebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Evangelieboomstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34009A0600/00P002>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een bureelcomplex'

Dossier: 34009_2002_1877

Gemeentelijk dossier: 2017-30-D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/08/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- 1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening in acht te nemen; 2) de bepalingen van het gemeentelijk bouwreglement na te leven.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herstellen van voorgevel (reinigen en mogelijk hermeten van - waar nodig - de stenen) van zijn woning'

Dossier: 34009_2002_1878

Gemeentelijk dossier: 2017-30-E

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van bestaande weverij'

Dossier: 34009_2002_1875

Gemeentelijk dossier: 2017-30-B

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/08/1958
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van weverij'

Dossier: 34009_2002_1876

Gemeentelijk dossier: 2017-30-C

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/07/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- 1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening in acht te nemen; 2) de bepalingen van het gemeentelijk bouwreglement na te leven.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvorming van een gedeelte van een bedrijfsgebouw tot loft'

Dossier: 34009_2007_15356

Gemeentelijk dossier: 2017-0032-F

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/09/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een gedeelte van een bedrijfsgebouw tot loft (heraanvraag)'

Dossier: 34009_2007_16057

Gemeentelijk dossier: 2017-32-G

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/09/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- - Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. - De voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven. - Het advies van de Vlaamse Overheid, Departement Landbouw en Visserij na te leven. - De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren. - De vijver, waarvan sprake in huidig dossier hoewel deze niet aangeduid staat op de plannen, mag in geen geval voorzien worden in de zone van het perceel dat in agrarisch gebied gelgen is. - Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. - Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van minstens 10.000 liter. - Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. - Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater. - De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn en afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. Vanaf de rooilijn mogen beide buizen gezamenlijk op de gemengde riolering worden aangesloten. - Een sceptische put te voorzien. - Voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 01.10.2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en aanvullend aan de gemeenteraadsbeslissing van 30.03.2006 houdende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. - In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en uitbreiden van het bestaande kantoor tot woning'

Dossier: 34009_2015_17707

Gemeentelijk dossier: 2017-32-H

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- * Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. * De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren. * Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. * Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van 5.000 liter. * Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. * Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater. * De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rioollijn een afvoerbuys regenwater en een afvoerbuys vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamenlijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering). * Voldoen aan de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2014 in verband met het betalen van een belasting per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats. * Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: aanwezigheid van een regenwaterput van 5.000 liter met hergebruik, de aanleg van een infiltratievoorziening met een volume van 3.456 liter en een oppervlakte van 5,76 m. * Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg en signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via de dienst Openbare Werken, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, openbarewerken@deerlijk.be. * Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten. * U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting. * Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. * In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'bouwen van weverij, achter bestaande oude vlaszwingelarij'

Register: 34009_2002_1874

Gemeentelijk dossier: 2017-30-A

Functie gebouw: Industrie en ambacht

Niet gelegen in kwetsbaar gebied

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 26/11/1953

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'steenkapperij'

Dossiernummer: 20064

Referentienummer: 2006/2/001

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geen beslissing**

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Weverij en mazouttank'

Dossiernummer: 197525

Referentienummer: 1975/1/006

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/03/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
- **41.1.2°** Textiel: mechanisch behandelen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/08/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 11/03/1976 tot 11/03/2006
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer - MISTRAL_DOSSIER_934009
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13854149: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18736441: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34009A0600/00P002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 12/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34009A0600/00P002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu